


FOREVER



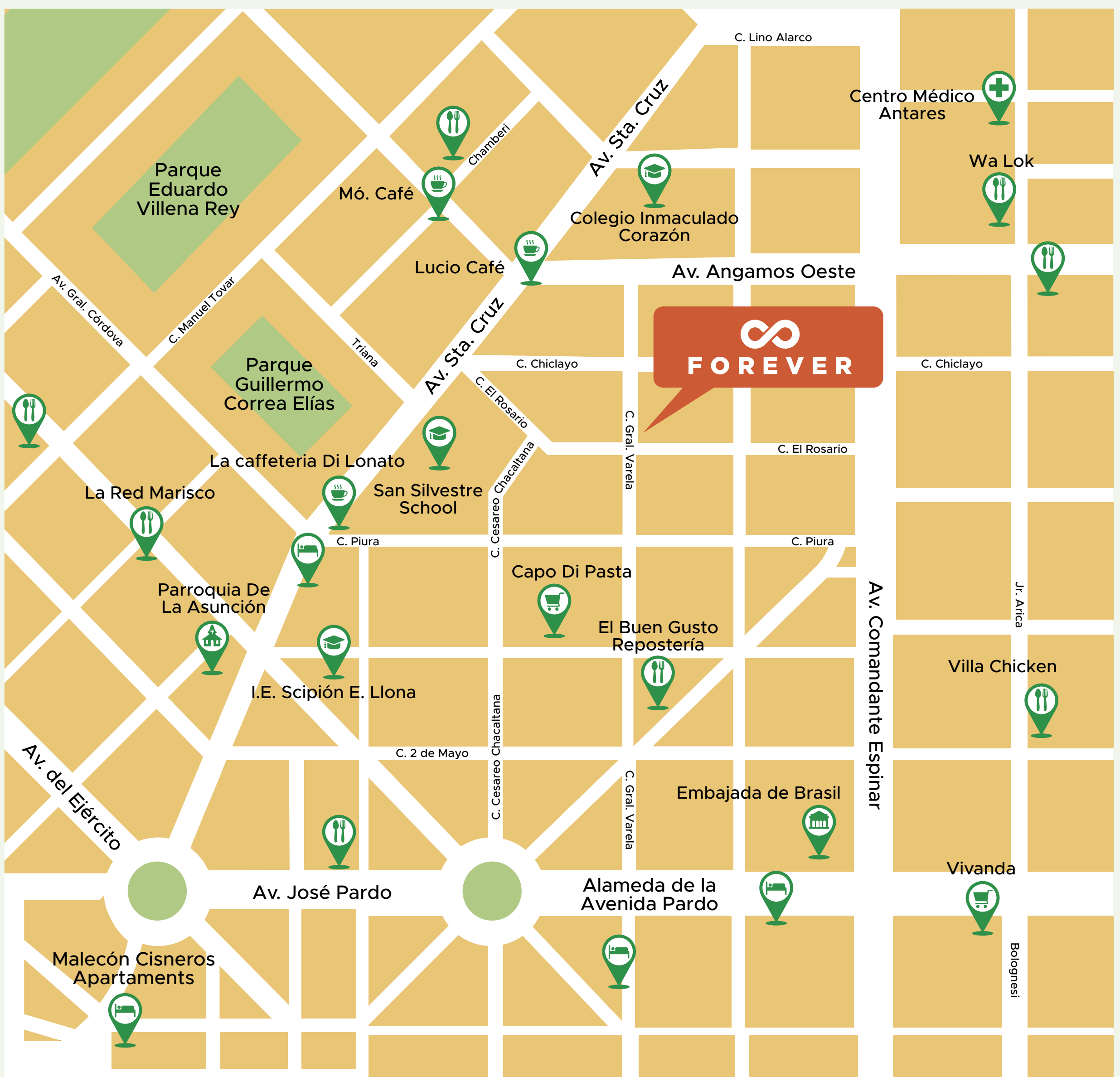
Presentan:



**LO SOSTENIBLE
ES PARA SIEMPRE**



550 CALLE GENERAL VARELA MIRAFLORES



22

Departamentos de 1,2,3 dormitorios de 87 m² a 184 m²

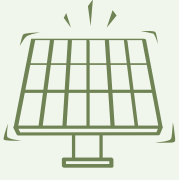
Un edificio **sostenible** de **8 pisos**, ubicado en **LA MEJOR ZONA** de **Miraflores**, exclusivo para familias que quieran disfrutar de: **UNA VIDA TRANQUILA CON CONCIENCIA ECOLÓGICA**



03 | Características



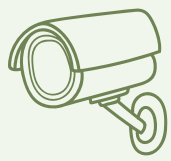
Fachada de bajo costo de mantenimiento



Ahorro desde 20% en energía, con paneles solares



Ahorro desde 25% en agua, por recirculación



Circuito cerrado de TV y cámaras de seguridad



Área de basura segregada



Área destinada a estacionamiento de bicis



Terraza-jardín con huerto común



**VIVE EN UN EDIFICIO
SOSTENIBLE**

**VIVE EN
MIRAFLORES**

PORQUE ASPIRAMOS A VIVIR UNA VIDA EN ARMONÍA
CON EL MEDIO AMBIENTE, CONTAMOS CON LA
CERTIFICACIÓN EDGE (EXCELLENCE IN DESIGN FOR
GREATER EFFICIENCIES).*

Certificación otorgada por la Corporación Financiera Internacional (IFC), del Grupo Banco Mundial.

*Certificación preliminar aprobada. Certificado final se otorgará a la conformidad de obra.







*Imagen referencial



Sala - comedor con acabados de lujo en tonos claros con carpintería y detalles negros que armonizan con el estilo industrial. Amplias mamparas al exterior que incorporan el balcón/terraza



*Imagen referencial



Concepto de cocina abierta que la integra con la sala - comedor.



Dormitorio principal con jardineras que brindan privacidad del exterior y aportan verde al dormitorio.



*Imagen referencial

* Baño amplio con finos acabados.



*Imagen referencial

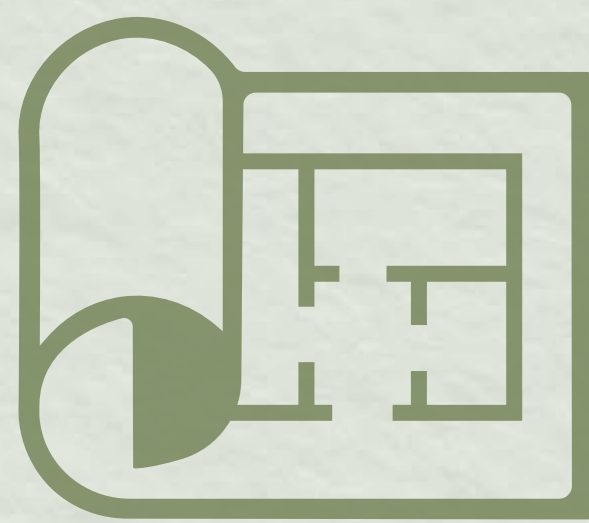
* Amplio balcón con bellos acabados y magnífica vista.



*Imagen referencial



Todos los departamentos tienen terraza con vista a la calle, para gozar del exterior sin salir de casa. Espacios amplios y luminosos.



PLANOS
DE NUESTROS DEPARTAMENTOS

LO SOSTENIBLE ES PARA SIEMPRE

PLANO GENERAL



*Imágenes y medidas referenciales

*Imagen referencial

EDIFICIO SOSTENIBLE

8 PISOS / 22 DEPAS

1, 2 y 3 dormitorios

87 m² a 252 m²

- **TODOS** los depas cuentan con terraza -

Certificación:



01 | Departamento Tipo 1



*Imagen referencial

FLAT 101

3 DORMITORIOS

Área Ocupada: 252 m²

04 Baños | Terraza + Jardín interior + Estar de TV

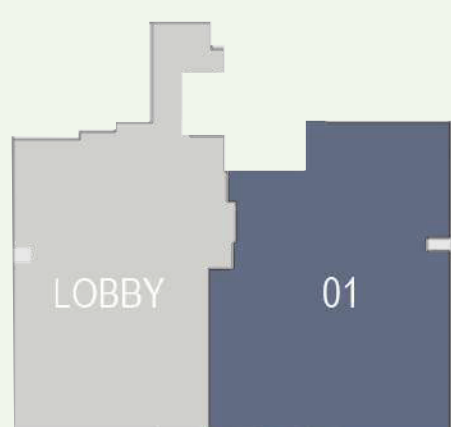
02 Estacionamientos

Sala / Comedor integradas

Zona de depósitos

Zona de bicicletas

Finos acabados



Ca. Varela

02 | Departamento Tipo 2

Opción 1



*Imagen referencial

Opción 2



*Imagen referencial

Flat 402, 602

1 DORMITORIO

Área Ocupada: 87 m²

Amplia terraza al exterior

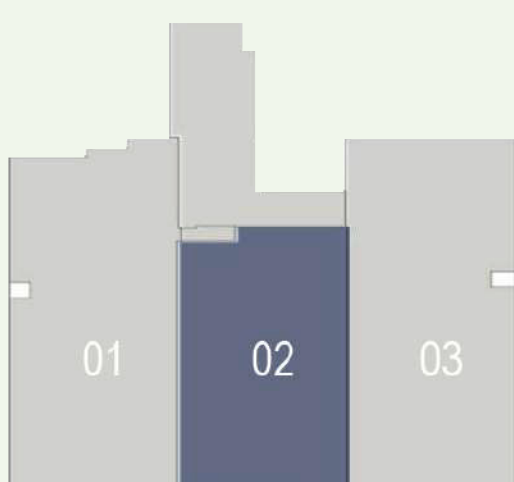
Opción 1: 02 Dormitorios - 02 Baños

Opción 2: 01 Dormitorio - 02 Baños

Zona de depósitos

Zona de bicicletas

01 Estacionamiento



Ca. Varela

03 | Departamento Tipo 3



*Imagen referencial

Flat 203, 303, 403

3 DORMITORIOS

Área Ocupada: 118 m²

02 Baños

02 Estacionamientos

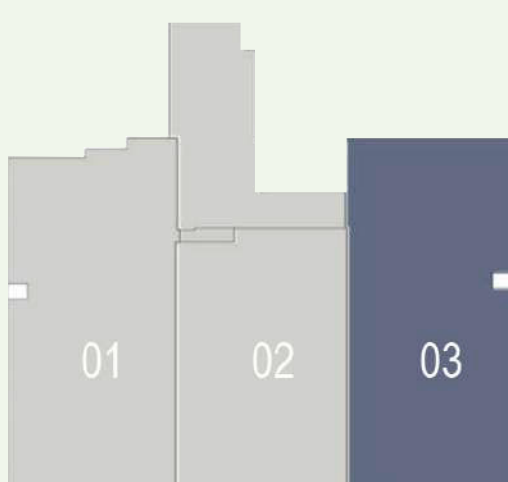
Amplia terraza al exterior

Sala / Comedor integradas

Zona de depósitos

Zona de bicicletas

Finos acabados



Ca. Varela

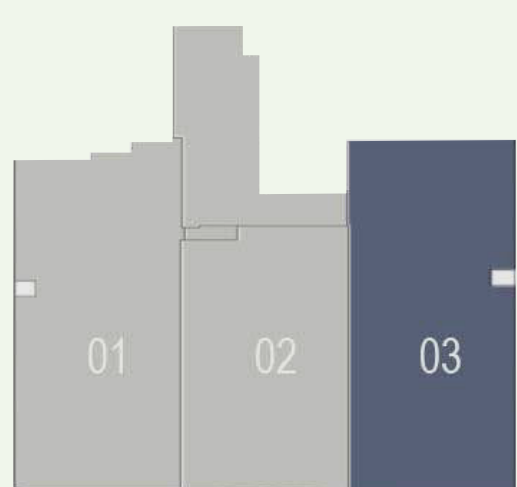
04 | Penthouse Tipo 3



*Imagen referencial



*Imagen referencial



Ca. Varela

DUPLEX 803

3 DORMITORIOS

Área Ocupada: 227 m²

02 Dorm. + 01 Gym (espacio FLEX) + Estar de TV

03 Baños

02 Terrazas (una en cada piso)

Patio lavandería + 01 Dorm. con baño de serv.

02 Estacionamientos + Área de depósito

Estacionamientos de bicis + Finos acabados

DA EL PRIMER PASO A TU NUEVA VIDA



Desde hace más de **30 años** Gobesa construye **proyectos de calidad** en la exigente zona de **Miraflores**.

En este tiempo ha logrado que más de **550 familias** disfruten de **ambientes acogedores** y de **barrios de gran tranquilidad**.


Sus **acabados son de primera** y sus diseños garantizan que las propiedades mantengan el mejor valor de mercado.


**FOREVER**

LO **SOSTENIBLE**
ES PARA **SIEMPRE**



Informes y contacto:

 (+51) 977 831 079

 (01) 445 84 02

 ventas@grupogobesa.com

 www.grupogobesa.com



Construyendo
hogares en
Miraflores