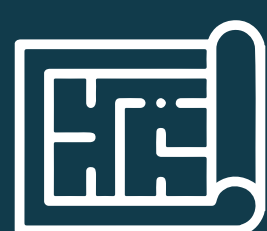




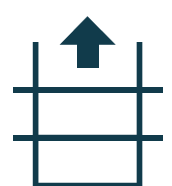
A UN PASO DEL MALECÓN  
ARMENDÁRIZ EN MIRAFLORES



## PLANOS

de nuestros departamentos

# Planos - Plano general



8 pisos.



28 dptos.



68 m<sup>2</sup>  
a 187 m<sup>2</sup>.



1, 2 y 3  
dorm.



Fecha de  
entrega:

3Q del 2025



\*Imágenes y medidas referenciales.

# Planos - Dpto. 101



<b>03 Dormitorios</b>	<b>02 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y balcón</b>	<b>Área techada 117.00 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 157.00 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

# Planos - Dpto. 102



<b>01 Dormitorio</b>	<b>02 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y terraza</b>	<b>Área techada 67.90 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 94.52 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

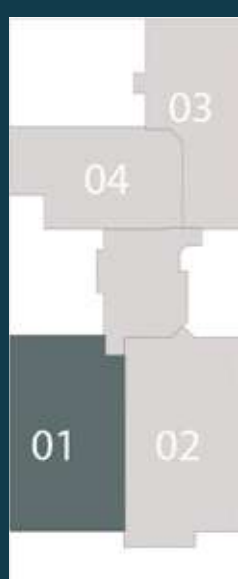
# Planos - Dpto. 103



01 Dormitorio	02 Baños	Sala / Comedor
Cocina abierta y terraza	Área techada 68.50 m <sup>2</sup>	Área ocupada 85.64 m <sup>2</sup>

\*Imágenes y medidas referenciales.

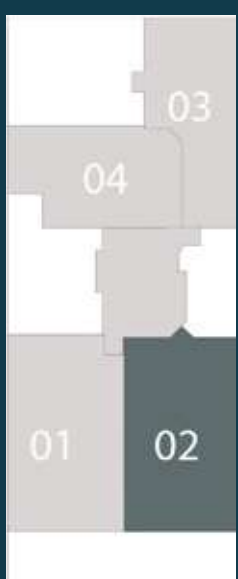
# Planos - Dpto. 201



<b>02 Dormitorios</b>	<b>03 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y balcón</b>	<b>Área techada 92.66 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 92.66 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

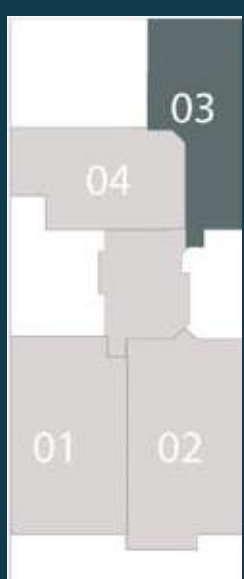
# Planos - Dpto. 202



<b>02 Dormitorios</b>	<b>03 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y balcón</b>	<b>Área techada 93.60 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 93.60 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

# Planos - Dpto. 203



01 Dormitorio	02 Baños	Sala / Comedor
Cocina abierta	Área techada 68.65 m <sup>2</sup>	Área ocupada 68.65 m <sup>2</sup>

\*Imágenes y medidas referenciales.



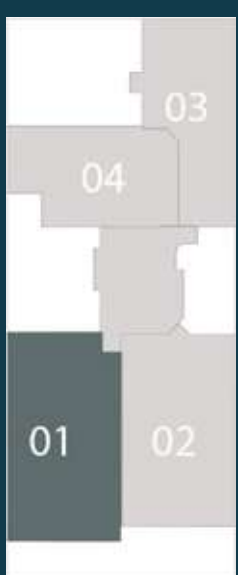
# Planos - Dpto. 204



<b>01 Dormitorio</b>	<b>02 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta</b>	<b>Área techada 67.90 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 67.90 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

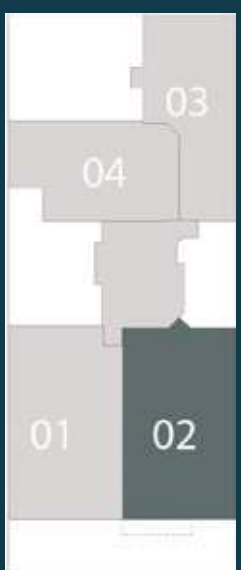
# Planos - 301/501 / 701



02 Dormitorios	03 Baños	Sala / Comedor
Cocina abierta y balcón	Área techada 92.66 m <sup>2</sup>	Área ocupada 98.55 m <sup>2</sup>

\*Imágenes y medidas referenciales.

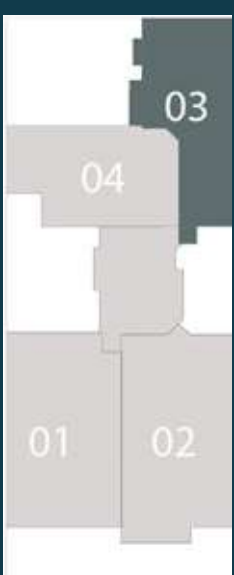
# Planos - Dpto. 302 / 502 / 702



<b>02 Dormitorios</b>	<b>03 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y balcón</b>	<b>Área techada 93.60 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 95.81 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

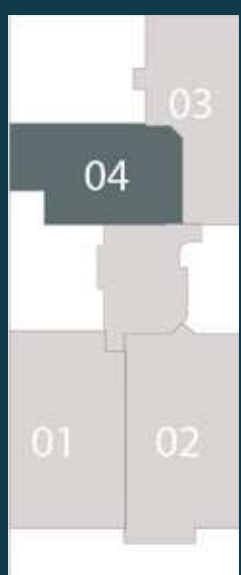
# Planos - Dpto. 303 / 503 / 703



<b>01 Dormitorio</b>	<b>02 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y balcón</b>	<b>Área techada 68.65 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 72.47 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

# Planos - Dpto. 304 / 504 / 704



<b>01 Dormitorio</b>	<b>02 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y balcón</b>	<b>Área techada 67.90 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 70.22 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

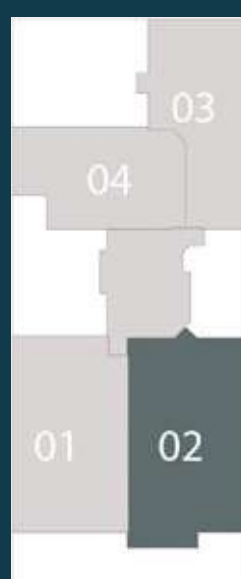
# Planos - 401



02 Dormitorios	03 Baños	Sala / Comedor
Cocina abierta y balcón	Área techada 92.66 m <sup>2</sup>	Área ocupada 94.83 m <sup>2</sup>

\*Imágenes y medidas referenciales.

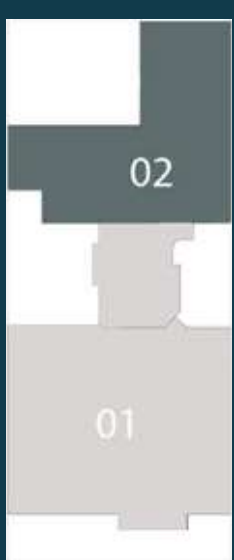
# Planos - 402



02 Dormitorios	03 Baños	Sala / Comedor
Cocina abierta y balcón	Área techada 93.60 m <sup>2</sup>	Área ocupada 99.60 m <sup>2</sup>

\*Imágenes y medidas referenciales.

# Planos - 403 / 602

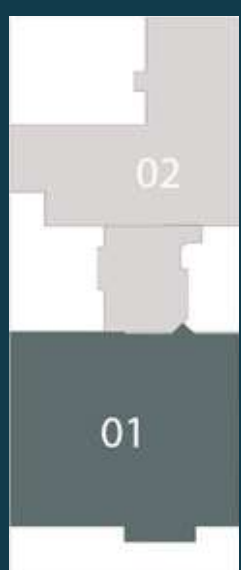


03 Dormitorios	03 Baños	Sala / Comedor
Cocina abierta y balcón	Área techada 135.23 m <sup>2</sup>	Área ocupada 136.00 m <sup>2</sup>

\*Imágenes y medidas referenciales.



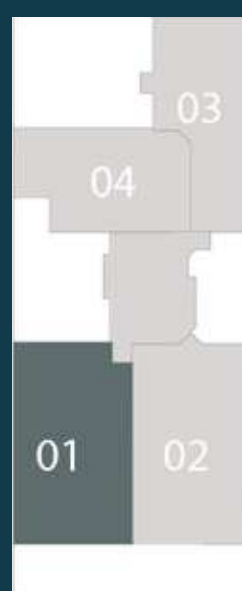
# Planos - 601



02	<b>03 Dormitorios</b>	<b>03 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
01	<b>Cocina abierta y balcón</b>	<b>Área techada 187.80 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 196.00 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

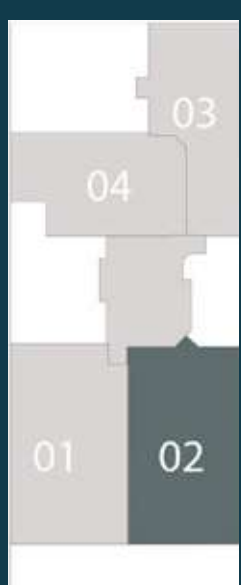
# Planos - 801



02 Dormitorios	03 Baños	Sala / Comedor
Cocina abierta y terraza	Área techada 138.30 m <sup>2</sup>	Área ocupada 185.03 m <sup>2</sup>

\*Imágenes y medidas referenciales.  
 \*\*Terraza consta de un espacio de área verde (No incluye la parrilla, los muebles ni deck de madera).

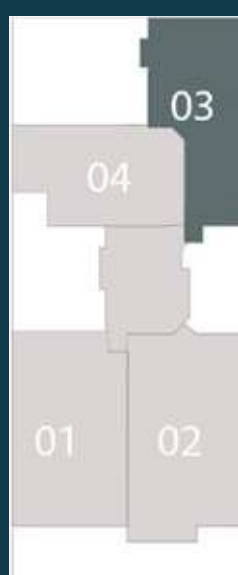
# Planos - 802



<b>01 Dormitorio</b>	<b>02 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y terraza</b>	<b>Área techada 124.23 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 175.37 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.  
 \*\*Terraza consta de un espacio de área verde  
 (No incluye la parrilla, los muebles ni deck de madera).

# Planos - 803



<b>01 Dormitorio</b>	<b>02 Baños</b>	<b>Sala / Comedor</b>
<b>Cocina abierta y balcón</b>	<b>Área techada 68.65 m<sup>2</sup></b>	<b>Área ocupada 69.40 m<sup>2</sup></b>

\*Imágenes y medidas referenciales.

# Planos - 804



01 Dormitorio	02 Baños	Sala / Comedor
Cocina abierta y balcón	Área techada 99.36 m <sup>2</sup>	Área ocupada 129.84 m <sup>2</sup>

\*Imágenes y medidas referenciales.

# Nuestros últimos proyectos entregados



**FOREVER**  
MIRAFLORES  
22 Dptos / Año: 2024



**MAGNO**  
MIRAFLORES  
37 Dptos / Año: 2022



**APERTURA**  
MIRAFLORES  
12 Dptos / Año: 2020



**CHICLAYO 919**  
MIRAFLORES  
26 Dptos / Año: 2019



**ALCANFORES 920**  
MIRAFLORES  
62 Dptos / Año: 2018



**ANGAMOS 600**  
MIRAFLORES  
17 Oficinas / Año: 2016



# ACACIAS

— 263 —

## INFORMES Y CONTACTO:

- ◆  (+51) 977 831 079
- ◆  (01) 445 84 02
- ◆  [ventas@grupogobesa.com](mailto:ventas@grupogobesa.com)
- ◆  [www.grupogobesa.com](http://www.grupogobesa.com)

GOBESA INGENIEROS S.A.C., con domicilio en Calle Capitán Elías Aguirre Nro. 605, oficina 702, distrito de Miraflores y teléfono: 445-8402, R.U.C: 20122211691, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las imágenes del presente brochure son referenciales. Pueden mostrarse elementos decorativos, acabados y mobiliario de apoyo a la representación del diseño interior, los cuales no están incluidos en el precio de venta. El proyecto cuenta con las condiciones sismorresistentes dispuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las normas municipales correspondientes. Para su información: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y c) Portal [www.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras](http://www.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras)