

INVIERTE PRIMERO
¡CONSIGUE LO MEJOR!

VARELA⁶⁰⁰

La esencia de Miraflores



Ca. General Varela 600, **Miraflores**



Construyendo
**hogares en
Miraflores**

EXCELENTE UBICACIÓN



Colegio Inmaculado Corazón



1

Óvalo Gutiérrez
/ Zona comercial



2

Lucio Café



3

4



Colegio San Silvestre School

5



Clínica Anglo Americana

6



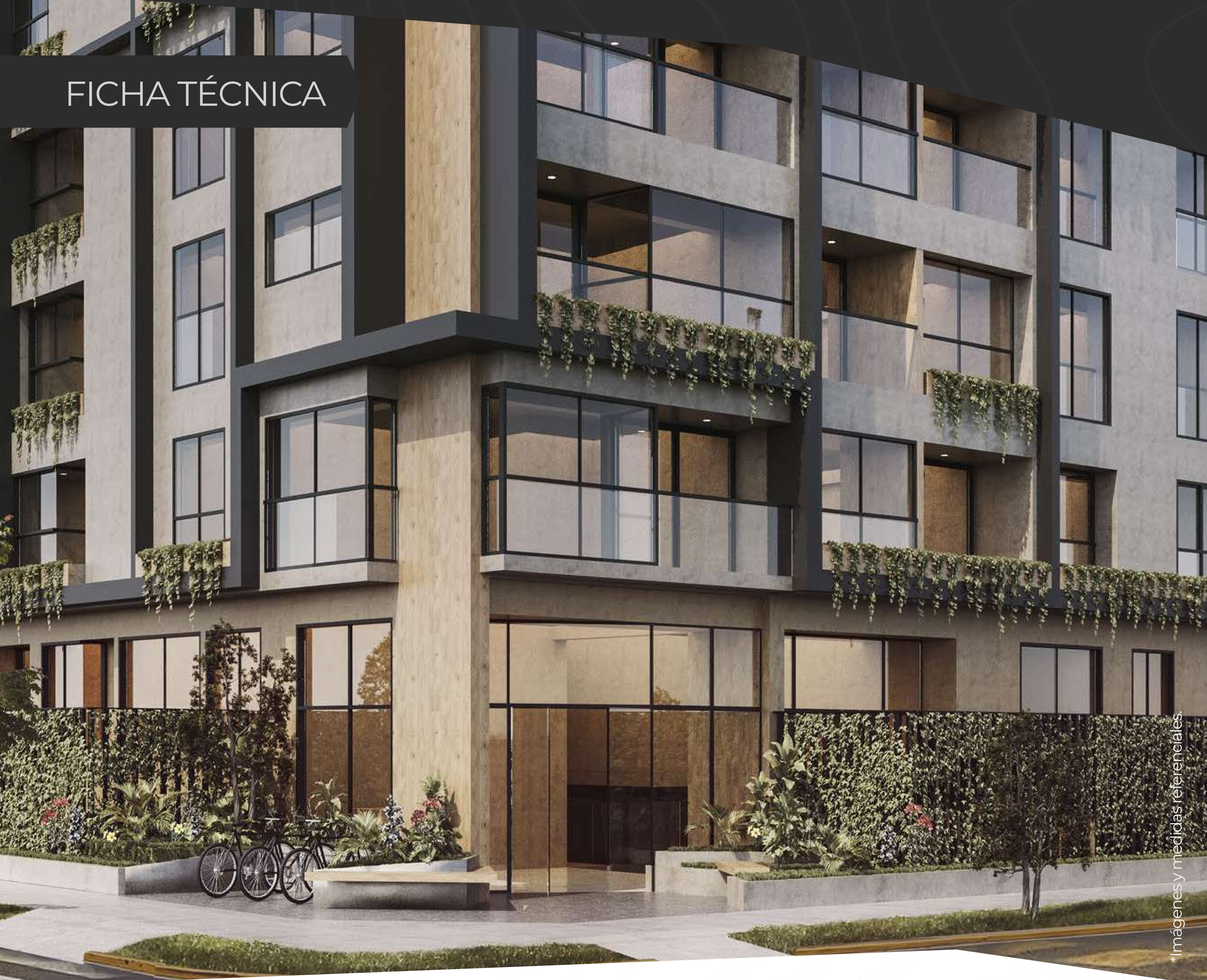
Iglesia Santa María Reina

7



AMANO
Museo Textil Precolombino

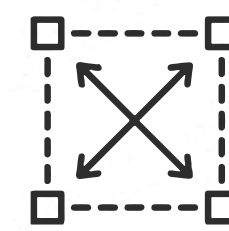
FICHA TÉCNICA



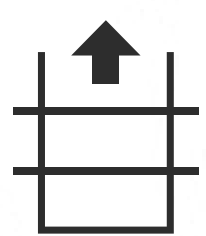
*Imágenes y medidas referenciales.



Ca. General Varela 600,
Miraflores.



Áreas desde 80 m²
hasta 190 m².



7 pisos.

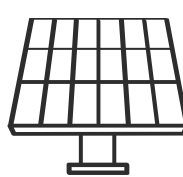


1, 2 y 3 dormitorios.

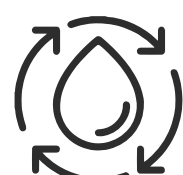
CARACTERÍSTICAS



Fachada de bajo costo de mantenimiento.



Ahorro con paneles solares.



Ahorro de agua en griferías y aparatos sanitarios.



Circuito cerrado de TV y cámaras de seguridad.



Área de basura segregada.



Área destinada a estacionamiento de bicis.



Hall con terraza integrada.



Todos los departamentos cuentan con balcones y/o terraza.



PORQUE ASPIRAMOS A VIVIR UNA VIDA EN ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE, CONTAMOS CON LA CERTIFICACIÓN EDGE (EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES).*

Certificación otorgada por la Corporación Financiera Internacional (IFC), del Grupo Banco Mundial.

*Certificación preliminar aprobada. Certificado final se otorgará a la conformidad de obra.

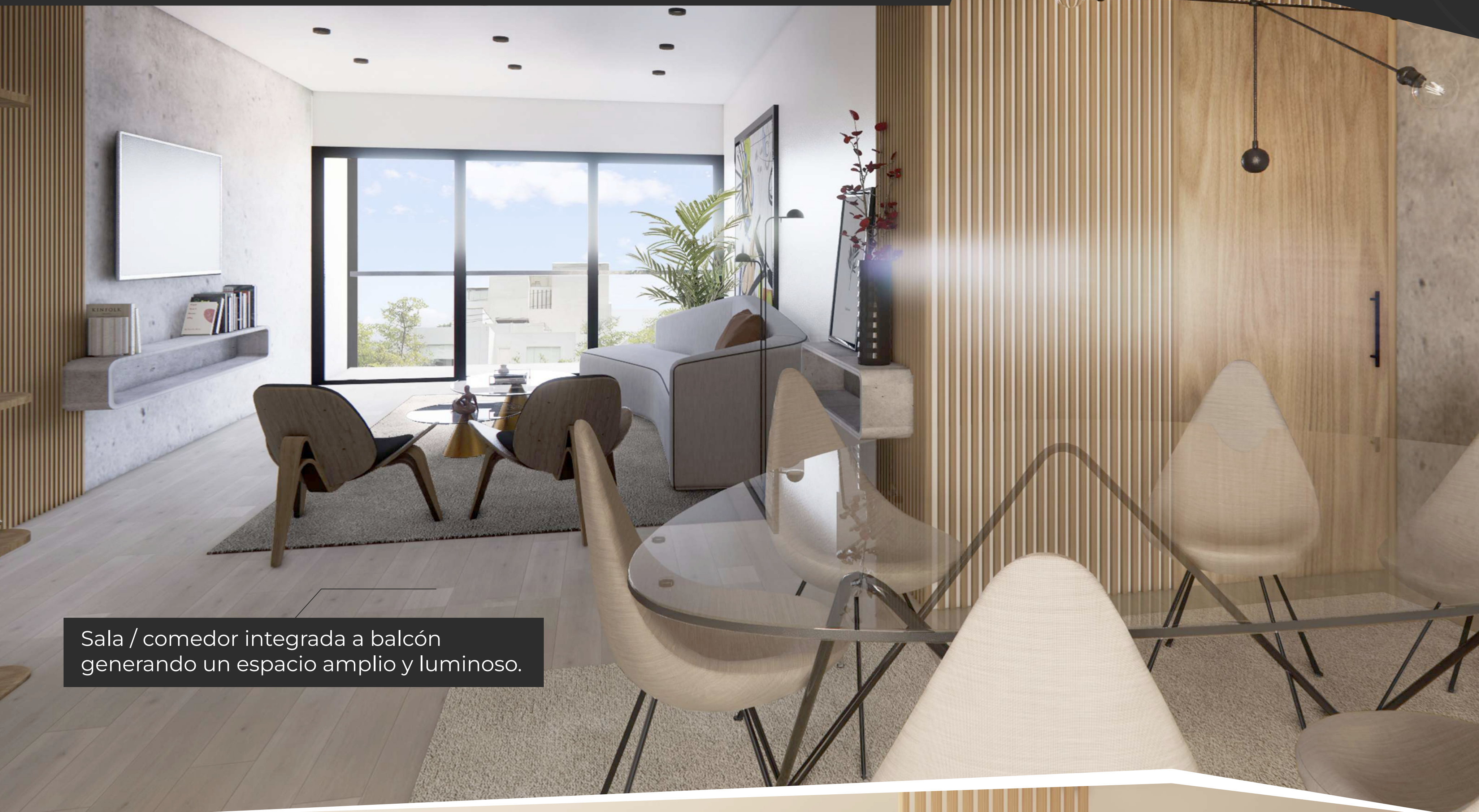


EXTERIORES - LOBBY



*Imágenes y medidas referenciales.

INTERIORES - SALA / COMEDOR - COCINA



Sala / comedor integrada a balcón generando un espacio amplio y luminoso.



Cocina de concepto abierto que se integra como un solo espacio con la sala-comedor.

INTERIORES - DORMITORIOS

Depas amplios y bien distribuidos, para que disfrutes tu vida con holgura.



*Imágenes y medidas referenciales.

INTERIORES - BAÑO - BALCÓN

Acabados de primera
en todos los ambientes.

*Imágenes y medidas referenciales.

VARELA⁶⁰⁰

La esencia de Miraflores



PLANOS

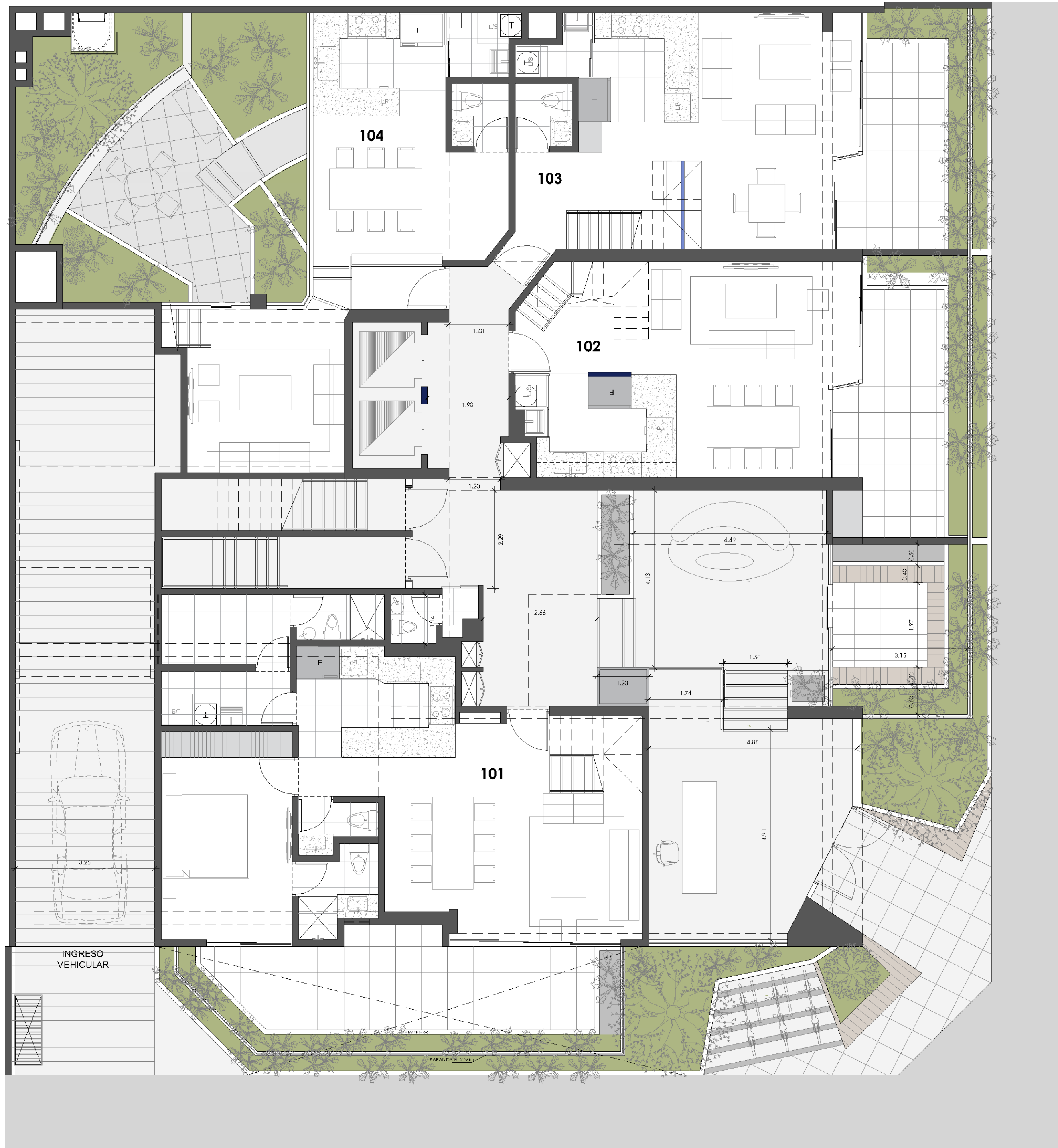
de nuestros departamentos



Ca. General Varela 600, **Miraflores**

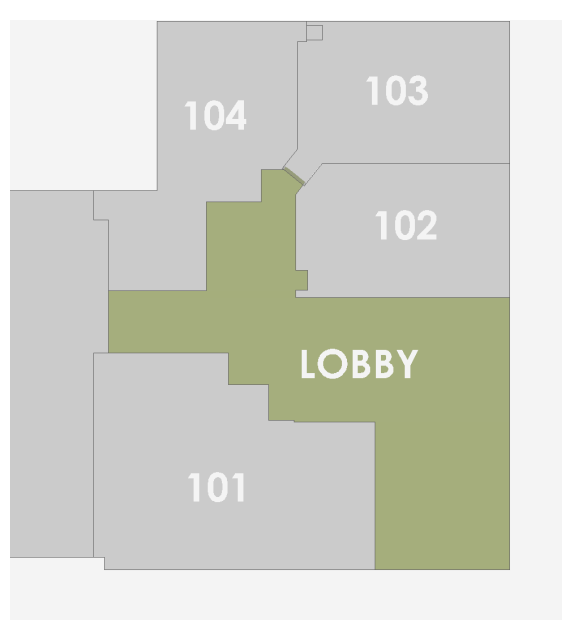
*La esencia
de Miraflores*

VARELA⁶⁰⁰

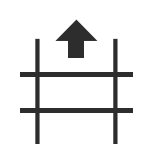


CALLE VARELA

CALLE CHICLAYO



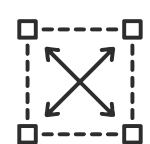
Flats y dúplex de 1, 2 y 3 dormitorios.



7 pisos



26 departamentos.



Depas desde 80 m² hasta dúplex de 190 m².



32 AÑOS
Construyendo
hogares en
Miraflores

Con 32 años de experiencia, Gobesa se ha consolidado como un referente de calidad en la exclusiva zona de Miraflores. Durante este tiempo, hemos construido proyectos que han permitido a más de **950 familias** disfrutar de hogares acogedores y vecindarios tranquilos.

Cada una de nuestras propiedades cuenta con acabados de primera calidad y diseños meticulosamente pensados para garantizar el máximo confort y funcionalidad. Esto asegura que las propiedades mantengan y aumenten su valor en el mercado, **ofreciendo una inversión segura y rentable.**

En Gobesa, nos enorgullece ser parte de la vida de tantas familias, creando espacios donde pueden construir sus recuerdos y disfrutar de una vida plena.

Continuamos innovando para seguir siendo líderes en el sector inmobiliario y ofrecer siempre lo mejor a nuestros clientes.

NUESTROS ÚLTIMOS PROYECTOS ENTREGADOS



FOREVER
MIRAFLORES
22 Dptos / Año: 2024



MAGNO
MIRAFLORES
37 Dptos / Año: 2022



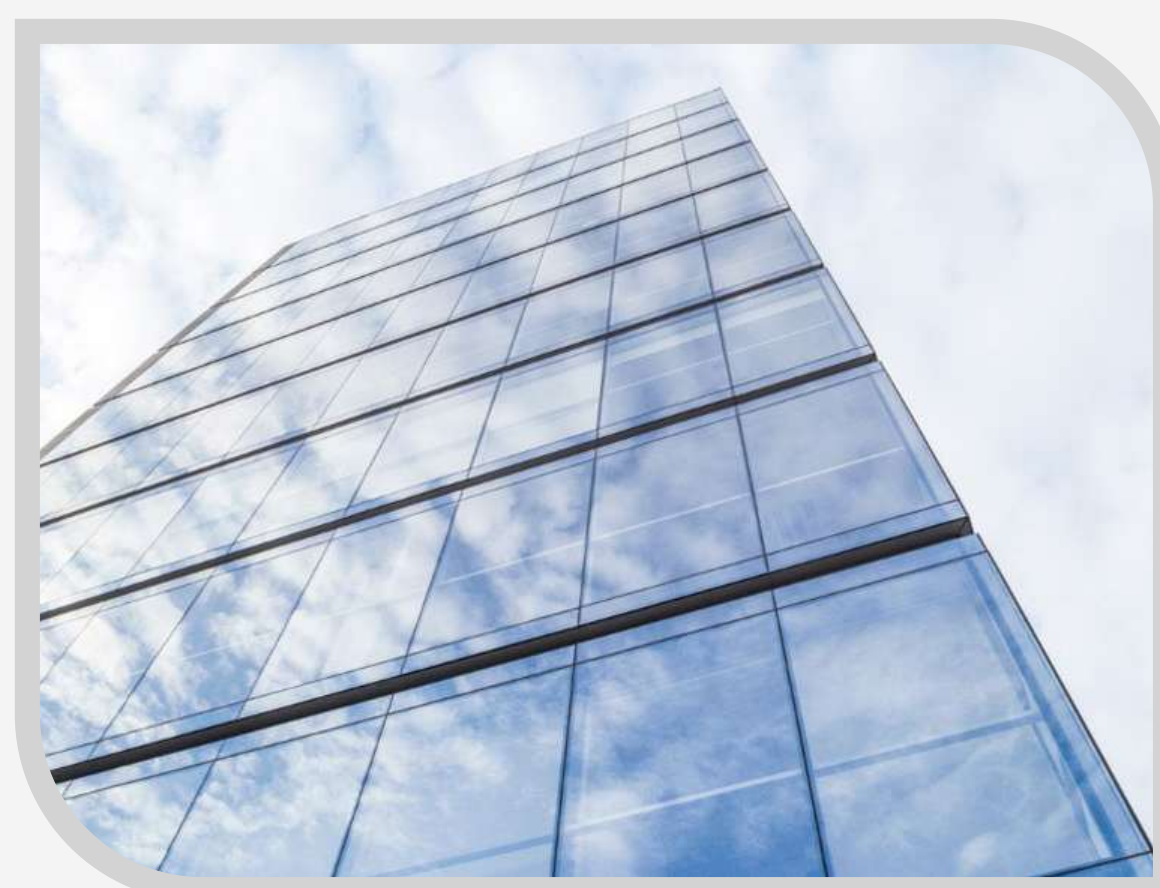
APERTURA
MIRAFLORES
12 Dptos / Año: 2020



CHICLAYO 919
MIRAFLORES
26 Dptos / Año: 2019



ALCANFORES 920
MIRAFLORES
62 Dptos / Año: 2018



ANGAMOS 600
MIRAFLORES
17 Oficinas / Año: 2016



VARELA⁶⁰⁰

La esencia de Miraflores

INFORMES Y CONTACTO:

 (+51) 977 831 079

 (01) 445 84 02

 ventas@grupogobesa.com

 www.grupogobesa.com