



ACACIAS

— 263 —



A UN PASO DEL MALECÓN
ARMENDÁRIZ EN MIRAFLORES



Excelente ubicación



A UN PASO DEL MALECÓN **ARMENDÁRIZ** EN MIRAFLORES



1. LARCOMAR



2. PARROQ. NUESTRA
SEÑORA DE FÁTIMA



3. LA BODEGA DE LA
TRATTORIA



4. PRIMOS CHICKEN
BAR MIRAFLORES



5. MALECÓN ARMENDÁRIZ



6. PARQUE MELITÓN PORRAS



7. UNIVERSIDAD DE INGENIERÍA
Y TECNOLOGÍA - UTEC

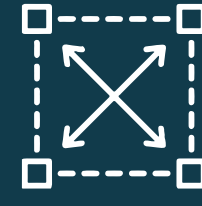


8. MUSEO DE ARTE
CONTEMPORÁNEO LIMA

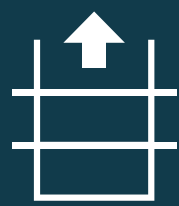
Ficha técnica



Calle Las Acacias 263,
Miraflores.



Áreas desde 68 m²
hasta 187 m².



8 pisos.

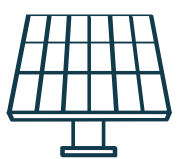


1, 2 y 3 dormitorios.

Características



Fachada de bajo costo de mantenimiento



Ahorro desde 20% en energía, con paneles solares



Ahorro desde 20% en agua, por recirculación



Circuito cerrado de TV y cámaras de seguridad



Área de basura segregada



Área destinada a estacionamiento de bicis



Área con gimnasio equipado



PORQUE ASPIRAMOS A VIVIR UNA VIDA EN ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE, CONTAMOS CON LA CERTIFICACIÓN EDGE (EXCELENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES).*

Certificación otorgada por la Corporación Financiera Internacional (IFC), del Grupo Banco Mundial.

*Certificación preliminar aprobada. Certificado final se otorgará a la conformidad de obra.



Excellence In Design
For Greater Efficiencies



Áreas comunes - Lobby

Lobby:
Elegante y funcional.



Terraza

Terraza
acondicionada para parrillas.



Terraza interior

Perfecto para relajarse y disfrutar rodeado de naturaleza.

Interiores - Comedor



Sala / comedor integrada a balcón
generando un espacio amplio y luminoso.



Sala - Balcón



Departamentos
con balcón al exterior.



Interiores - Cocina



Cocina de concepto abierto integrada como un solo espacio con sala-comedor.

Dormitorios



Depas amplios y bien distribuidos, para que disfrutes tu vida con holgura.



Interiores - Baño

Acabados de primera
en todos los ambientes.



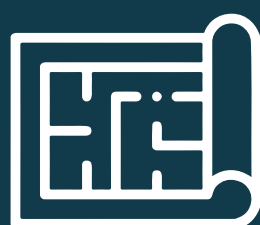
Terraza

Terraza penthouse: Vista impresionante, acabados de lujo
ideal para relajarte o disfrutar de compañía al aire libre.

*Imágenes referenciales.

ACACIAS

— 263 —



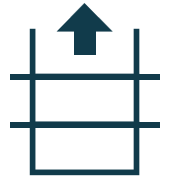
PLANO GENERAL

*Imágenes referenciales.

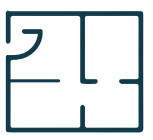


ACACIAS

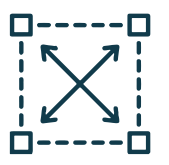
— 263 —



8 pisos.



28 dptos.



68 m²
a 187 m².

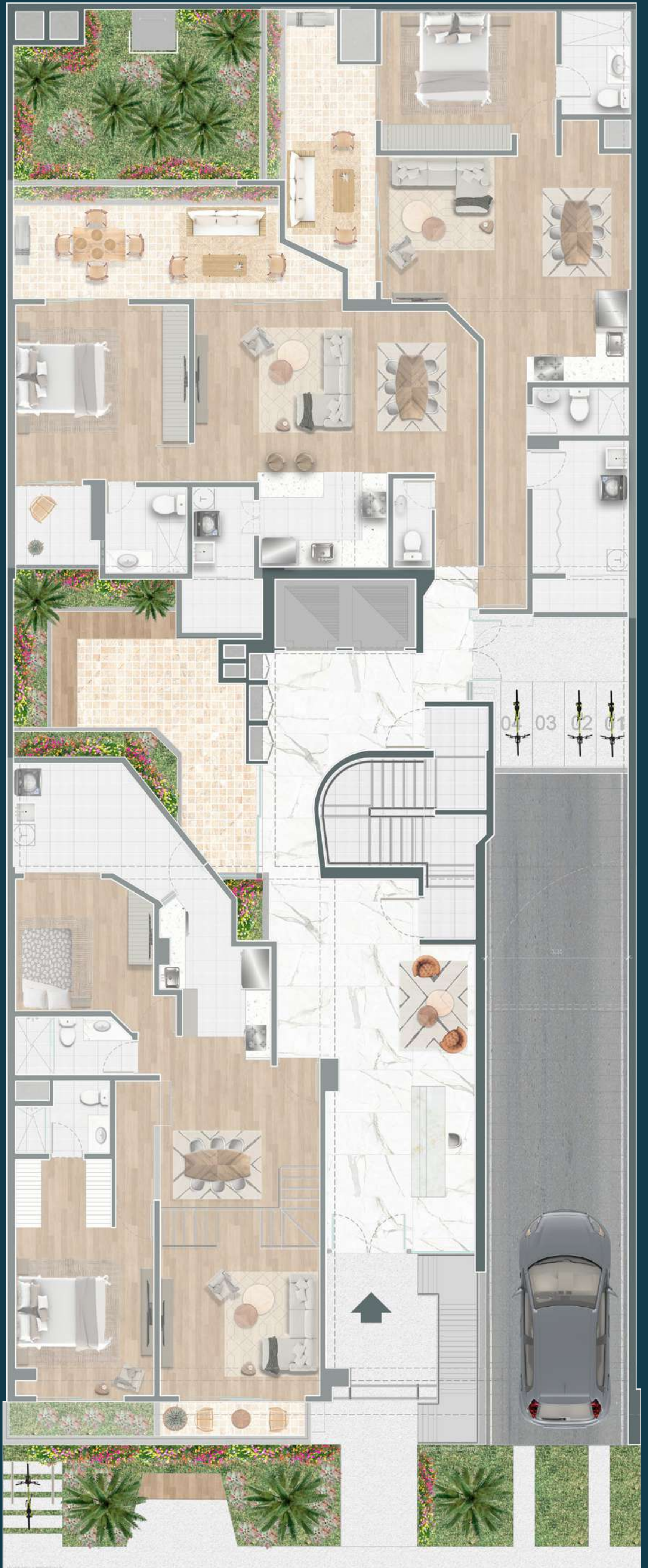


1, 2 y 3
dorm.



Fecha de
entrega:

3Q del 2025



*Imágenes y medidas referenciales.



32
AÑOS

Contruyendo
hogares en
Miraflores

Con 32 años de experiencia, **Gobesa** se ha consolidado como un referente de calidad en la exclusiva zona de Miraflores. Durante este tiempo, hemos construido proyectos que han permitido a más de **950 familias disfrutar de hogares acogedores y vecindarios tranquilos.**

Cada una de nuestras propiedades cuenta con acabados de primera calidad y diseños meticulosamente pensados para garantizar el máximo confort y funcionalidad. **Esto asegura que las propiedades aumenten su valor en el mercado, ofreciendo una inversión segura y rentable.**

En Gobesa, nos enorgullece ser parte de la vida de tantas familias, creando espacios donde pueden construir sus recuerdos y disfrutar de una vida plena.

Continuamos innovando para seguir siendo líderes en el sector inmobiliario y ofrecer siempre lo mejor a nuestros clientes.

Nuestros últimos proyectos entregados



FOREVER
MIRAFLORES
22 Dptos / Año: 2024



MAGNO
MIRAFLORES
37 Dptos / Año: 2022



APERTURA
MIRAFLORES
12 Dptos / Año: 2020



CHICLAYO 919
MIRAFLORES
26 Dptos / Año: 2019



ALCANFORES 920
MIRAFLORES
62 Dptos / Año: 2018



ANGAMOS 600
MIRAFLORES
17 Oficinas / Año: 2016



ACACIAS

263

INFORMES Y CONTACTO:

- ◆  (+51) 977 831 079
- ◆  (01) 445 84 02
- ◆  ventas@grupogobesa.com
- ◆  www.grupogobesa.com

GOBESA INGENIEROS S.A.C., con domicilio en Calle Capitán Elías Aguirre Nro. 605, oficina 702, distrito de Miraflores y teléfono: 445-8402, R.U.C: 20122211691, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las imágenes del presente brochure son referenciales. Pueden mostrarse elementos decorativos, acabados y mobiliario de apoyo a la representación del diseño interior, los cuales no están incluidos en el precio de venta. El proyecto cuenta con las condiciones sismorresistentes dispuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las normas municipales correspondientes. Para su información: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y c) Portal www.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras